

ZMENY A DOPLNKY č. 6 ÚPN-O  
**BELÁ NAD CIROCHOU**

**ZÁVÄZNÁ ČASŤ**  
úplné znenie  
čistopis

SCHVÁLENÉ

Obecným zastupiteľstvom v Belej nad Cirochou

uznesením č. .... zo dňa .....

VZN č ..... zo dňa .....

.....  
starosta obce  
Belá nad Cirochou

Tenké písmo - pôvodný a doplnený text ÚPN – O Belá nad Cirochou

~~Sivá kurzíva~~ — vypustený text v ZaD č.1

Sivé kurzíva - doplnený text v ZaD č.1

~~Zelená kurzíva~~ — vypustený text v ZaD č. 2

Zelená kurzíva - doplnený text v ZaD č. 2

~~Červená kurzíva~~ — vypustený text v ZaD č. 3

Červená kurzíva - doplnený text v ZaD č. 3

~~Modrá kurzíva~~ — vypustený text v ZaD č. 4

Modrá kurzíva - doplnený text v ZaD č. 4

~~Fialová kurzíva~~ — vypustený text v ZaD č. 5

Fialová kurzíva - doplnený text v ZaD č. 5

~~Oranžová kurzíva~~ — vypustený text v ZaD č. 6

Oranžová kurzíva - doplnený text v ZaD č. 6

## 1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

- 1.1. zastavané územie obce rozvíjať v nadväznosti na existujúcu funkčnú štruktúru a komunikačnú sieť
- 1.2. zastavané územie obce využívať na funkciu bývania
- 1.3. pri rozvoji bytového fondu prednostne sa zamerať na rekonštrukciu, resp. prestavbu existujúceho stavebného fondu
- 1.4. zabezpečiť plochy na funkciu bývania v lokalitách Pri cintoríne, Za školou, Pod školou, Severovýchod, Pri štadióne, Žľabiny, SNP, Švermova, ~~Pod Urdovým~~, Pri hospodárskom dvore, *Dolinky, Hviezdoslavova, Kolajky*
- 1.5. zabezpečiť plochu pre výrobu v nadväznosti na výrobnú zónu č. 2
- 1.6. výrobnú zónu od obytnej oddeliť izolačnou zeleňou
- 1.7. južne od hospodárskeho dvora Agrifopu rezervovať plochu pre lesnú škôlku
- 1.8. plochy poľnohospodárskej výroby nerozširovať
- 1.9. plochy lesov zachovať, využívať na hospodárske a ochranné účely, les južne od obce využívať ako lesopark
- 1.10. plochu kynologického klubu ponechať za Cirochou
- 1.11. náhradnú výsadbu riešiť na navrhovanej ploche verejnej zelene pri železničnej stanici, na ploche izolačnej zelene medzi obytnou a výrobnou zónou, na ploche navrhovaného cintorína
- 1.12. zachovať mierku obce v rešpektovaní hmotovej kompozície a výškového zónovania
- 1.13. zachovať šírku stavebného priestoru pri prestavbe starej zástavby a v nových lokalitách 9 m od osi prístupovej komunikácie, okolo cesty I. tr. 18 m, resp. v zmysle regulatív uvedených vo výkrese č. 2, *v prelukách na plochách pozemkov situovaných dlhšou stranou pozdĺž jestvujúcich miestnych komunikácií prispôbiť šírku stavebného priestoru jestvujúcej zástavbe.*
- 1.14. rezervovať minimálnu šírku pre miestne komunikácie 10 – 12 m vo všetkých lokalitách bývania
- 1.15. zachovať tvaroslovie vidieckej zástavby, valbové a sedlové strechy
- 1.16. priestorové regulatívy plôch a objektov bývania a občianskeho vybavenia a výroby
  - 1.16.1. rodinné domy realizovať formou samostatne stojacích objektov, alebo dvojdomov
  - 1.16.2. garáže realizovať ako súčasť objektov, alebo ako doplnkovú stavbu k hlavnému objektu
  - 1.16.3. pod OP VN vedení nerealizovať žiadne stavby vrátane drobných stavieb a oplotení
- 1.17.4. na pozemku rodinných domov zabezpečiť aspoň jedno parkovacie miesto
- 1.17. zásady a regulatívy civilnej ochrany obyvateľstva
  - 1.17.1. úkryt obyvateľstva riešiť svojpomocne pre 100 % obyvateľstva v suterénnych priestoroch rodinných domov
  - 1.17.2. pre jednu ukryvanú osobu musí byť zabezpečené min. 1,5 m<sup>2</sup> podlahovej plochy úkrytu

- 1.17.3. úkryt sa musí zvoliť v blízkosti miesta pobytu ukryvaných, aby ho mohli v prípade ohrozenia včas dosiahnuť
- 1.17.4. úkryt nesmie byť v blízkosti skladu horľavín alebo iných nebezpečných látok
- 1.18. ~~realizácia navrhovaných funkčných plôch severne od železničnej trate je podmienená ukončením procesu EIA a záverečným stanoviskom na stavby cesty I/18 a I/74 Lipníky – Ubľa. V prípade, že ako lepší vyjde severný variant, bude potrebné spracovať zmeny a doplnky ÚPN – O č. 2, kde sa zapracuje tento variant rýchlostnej komunikácie.~~
- 1.18. v lokalite č. 50 (výroba medzi lesnou škôlkou a RD pri Zemplínskych Hámroch) povoliť iba hygienicky nezávadnú výrobu so súhlasom príslušného regionálneho úradu verejného zdravotníctva.
- 1.19. Na plochách nachádzajúcich sa v ochranných pásmach je možná akákoľvek výstavba a stavebná činnosť len v súlade s podmienkami vyplývajúcimi z dotknutého ochranného pásma.

## 2. Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

### ~~2.1. monofunkčná obytná zástavba nízkopodlažná~~

- ~~2.1.1. prípustné funkčné využitie plôch je bývanie v rodinných domoch s okrasnou záhradkou~~
- ~~2.1.2. obmedzené funkčné využitie plôch je úžitková záhrada, drobných v rámci drobných stavieb, zariadenia pre maloobchod, ekologicky nezávadné živnostenské a remeselnícke prevádzky slúžiace pre obsluhu tohoto územia (kaderníctvo, krajčírstvo a pod)~~
- ~~2.1.3. zakázané funkčné využitie plôch je skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, komerčné záhradníctva, servisy, garáže mechanizmov, hygienicky závadná výroba~~
- ~~2.1.4. koeficient zastaranosti je max. 0,35, koeficient podlažnosti max. 0,7~~

### 2.2. vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná plochy rodinných domov

- 2.2.1 prípustné funkčné využitie plôch je bývanie v rodinných domoch s okrasnou záhradkou, úžitková záhrada a drobných v rámci drobných stavieb, zariadenia pre maloobchod, ekologicky nezávadné živnostenské a remeselnícke prevádzky slúžiace pre obsluhu tohto územia (kaderníctvo, krajčírstvo a pod) detské ihriská, športové plochy
- 2.2.2 obmedzené funkčné využitie plôch sú sociálne, kultúrne, administratívne a zdravotné zariadenia, komerčné záhradníctva,
- 2.2.3 zakázané funkčné využitie plôch sú skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, komerčné záhradníctva, servisy, garáže mechanizmov, hygienicky závadná výroba
- 2.2.4 koeficient zastaranosti je max. 0,2, koeficient podlažnosti max. 0,4

### 2.3. plochy občianskej vybavenosti

- 2.3.1.** prípustné funkčné využitie je školské a kultúrne zariadenia, administratíva, nevýrobné služby, maloobchod, veľkoobchod, športové zariadenia, **ubytovanie v cestovnom ruchu, stravovacie zariadenia**
- 2.3.2. obmedzené funkčné využívanie plôch servisy, garáže mechanizmov, bývanie
- 2.3.3. zakázané funkčné využívanie plôch je výroba
- 2.3.4. koeficient zastaranosti je max. 0,5, koeficient podlažnosti max. 1,0

### 2.4. výrobné plochy

- 2.4.1. prípustné funkčné využitie je výroba, zber a spracovanie druhotných surovín, výrobné služby, objekty pre garážovanie mechanizmov, údržbu, skladové hospodárstvo,
- 2.4.2. obmedzené funkčné využívanie plôch je administratíva
- 2.4.3. zakázané funkčné využívanie plôch je bývanie, občianska vybavenosť
- 2.4.4. koeficient zastaranosti je max. 0,3, koeficient podlažnosti max. 0,45

## 2.5. plochy lesnej škôlky

- 2.5.1. prípustné funkčné využitie je plochy lesnej výroby, komunikácie a odstavné plochy
- 2.5.2. obmedzené funkčné využívanie plôch je skladové lesných a obrábacích strojov, údržba, administratíva
- 2.5.3. zakázané funkčné využívanie plôch je bývanie a občianska vybavenosť
- 2.5.4. koeficient zastavanosti je max. 0,1, koeficient podlažnosti max. 0,1

## 2.6. plochy hospodárskeho dvora Agrifop

- 2.6.1. prípustné funkčné využitie je poľnohospodárska výroba, komunikácie a odstavné plochy
- 2.6.2. obmedzené funkčné využívanie plôch je skladové hospodárstvo, hygienicky nezávadná výroba – napr. krajčírka dielňa, administratíva
- 2.6.3. zakázané funkčné využívanie plôch je bývanie a občianska vybavenosť
- 2.6.4. koeficient zastavanosti je max. 0,3, koeficient podlažnosti max. 0,45

## 2.7. plochy verejnej zelene

- 2.7.1. prípustné funkčné využitie je zatrávnená plocha s výsadbou stromovej a krovitej zelene a okrasných rastlín
- 2.7.2. obmedzené funkčné využitie plochy pre loptové hry, detské ihriská a odpočinok – drobná architektúra-lavičky, fontány, chodníky, *technické vybavenie – základňová stanica s rádioreléovým bodom*
- 2.7.3. zakázané funkčné využitie sú stavby pre bývanie, rekreáciu, občiansku a technickú vybavenosť a výrobu
- 2.7.4. koeficient zastavanosti je max. 0,3, koeficient podlažnosti max. 0,0

## 2.8. plochy pre dopravu

- 2.8.1. prípustné funkčné využitie sú komunikácie zberné, obslužné, prístupové a účelové, pešie komunikácie, parkoviská, zastávky SAD, prístrešky pri zastávkach SAD, plochy železnice
- 2.8.2. obmedzené funkčné využitie je technická infraštruktúra uložená pod terénom – vodovod, kanalizácia, plynovod telekomunikačné a informačné káble, káble OSDK, vedenia NN, VN zemnými, alebo vzdušnými káblami
- 2.8.3. zakázané funkčné využitie sú všetky stavby pre bývanie vrátane doplnkových funkcií pre bývanie, stavby pre občiansku vybavenosť, rekreáciu a výrobu
- 2.8.4. koeficient podlažnosti max. 0,0 okrem železničnej stanice, kde je potrebné zachovať terajší koeficient zastavanosti a podlažnosti

## 2.9. plochy agroturistiky – chov koní

- 2.9.1. prípustné funkčné využitie je chov koní, komunikácie, odstavné plochy a doplnkové funkčné využitie rekreačné ubytovanie, *vodné plochy (jazierko, požiarňa nádrž); výstavba je podmienená umiestnením stavieb mimo záplavové územie nad hladinu  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody*
- 2.9.2. obmedzené funkčné využívanie plôch je skladové hospodárstvo, hygienické zariadenia
- 2.9.3. zakázané funkčné využívanie plôch je trvalé bývanie a občianska vybavenosť okrem agroturistiky
- 2.9.4. koeficient zastavanosti je max. 0,3, koeficient podlažnosti max. 0,3

## 2.10. vidiecka obytná zástavba viacpodlažná

- 2.10.1. prípustné funkčné využitie plôch je bývanie v bytových domoch s okrasnou záhradkou, úžitková záhrada a drobnochov v rámci drobných stavieb, zariadenia pre maloobchod, ekologicky nezávadné živnostenské a remeselnícke prevádzky slúžiace pre obsluhu tohto územia (kaderníctvo, krajčírstvo a pod) detské ihriská, športové plochy
- 2.10.2. obmedzené funkčné využitie plôch sú sociálne, kultúrne, administratívne a zdravotné zariadenia
- 2.10.3. zakázané funkčné využitie plôch sú skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, komerčné záhradníctva, servisy, garáže mechanizmov, hygienicky závadná výroba
- 2.10.4. koeficient zastavanosti je max. 0,2, koeficient podlažnosti max. 0,8.

## ~~2.11. športovo rekreačné plochy~~

- ~~2.11.1. príпустné funkčné využitie plôch je športové plochy, oddychové trávnaté plochy, vodné plochy,~~  
~~2.11.2. obmedzené funkčné využitie plôch sú hotely, motely, penzióny a ostatné ubytovacie zariadenia na krátkodobé pobyty, komerčná vybavenosť zameraná na poskytovanie služieb rekreantom – občerstvenie, obchod, požičovne športových potrieb, sociálne zariadenia, šatne, ktoré nezhoršia odtok povrchových vôd, chod ľadovcov alebo kvalitu vody, sú odolné voči tlaku vody a sú chránené pred zaplavením interiéru vodou~~  
~~2.11.3. zakázané funkčné využitie plôch sú bytové budovy, nebytové budovy okrem ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadovcov alebo kvalitu vody, alebo ktoré obsahujú škodlivé látky, alebo obzvlášť škodlivé látky, čerpacie stanice pohonných látok, odkaliská, skládky odpadu a zariadenia na spracovanie starých vozidiel a iné stavby, objekty, alebo zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť~~  
~~2.11.4. koeficient zastavanosti je max. 0,2, koeficient podlažnosti max. 0,6~~

### 2.11. športové plochy

- 2.11.1. príпустné funkčné využitie plôch ihriská, vodné plochy, kúpaliská  
2.11.2. obmedzené funkčné využitie plôch sú komerčná vybavenosť zameraná na poskytovanie služieb – občerstvenie, požičovne športových potrieb, sociálne zariadenia, šatne, ktoré nezhoršia odtok povrchových vôd, chod ľadovcov alebo kvalitu vody, sú odolné voči tlaku vody a sú chránené pred zaplavením interiéru vodou  
2.11.3. zakázané funkčné využitie plôch sú všetky, ktoré nie sú menované v bodoch 2.11.1. a 2.11.2.  
2.11.4. koeficient zastavanosti je max. 0,2, koeficient podlažnosti max. 0,4

### 2.12. rekreačné plochy

- 2.12.1. príпустné funkčné využitie plôch sú hotely, motely, penzióny a ostatné ubytovacie zariadenia na krátkodobé pobyty, komerčná vybavenosť zameraná na poskytovanie služieb rekreantom – občerstvenie, obchod, požičovne športových potrieb, sociálne zariadenia, šatne, oddychové trávnaté plochy, vodné plochy, kúpaliská, zeleň  
2.12.2. obmedzené funkčné využitie plôch sú hotely, motely, penzióny a ostatné ubytovacie zariadenia na krátkodobé pobyty, komerčná vybavenosť zameraná na poskytovanie služieb rekreantom – občerstvenie, obchod, požičovne športových potrieb, sociálne zariadenia, šatne, športové plochy, ktoré nezhoršia odtok povrchových vôd, chod ľadovcov alebo kvalitu vody, sú odolné voči tlaku vody a sú chránené pred zaplavením interiéru vodou  
2.12.3. zakázané funkčné využitie plôch sú všetky, ktoré nie sú menované v bodoch 2.12.1. a 2.12.2.  
2.12.4. koeficient zastavanosti je max. 0,2,0,3, koeficient podlažnosti max. 0,6

- 2.13. za záväzný výkres pre určenie príпустných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch považovať výkres č. 2.

## 3. zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

- 3.1. zachovať existujúce zariadenia občianskej vybavenosti  
3.2. školské zariadenia situovať do areálu základnej školy, v areáli zabezpečiť prístavbu k objektu telocvične a nadstavbu nad 6. pavilónom  
3.3. zabezpečiť rekonštrukciu objektu materskej školy  
3.4. nevýrobné služby hygienicky nezávadného charakteru /napr. holičstvo, kaderníctvo, krajčírstvo, opravovne a pod./ a komerčnú vybavenosť situovať do polyfunkčných priestorov rodinných domov a služieb  
3.5. objekt železničnej stanice rekonštruovať, vrátiť do užívania železnice  
3.6. komerčnú vybavenosť a služby situovať do objektov rodinných domov ako doplnkovú funkciu, alebo do účelových objektov  
3.7. starý mlyn využiť na komerčnú vybavenosť, služby, ubytovanie, hygienicky nezávadnú výrobu, resp. bývanie

- 3.8. požiaru nádrž južne od obce rekonštruovať
- 3.9. oddychový priestor a detské ihrisko pri požiarnej nádrži udržiavať
- 3.10. plochu cintorína rozšíriť v nadväznosti na jestvujúci cintorín ~~severovýchodným juhovýchodným smerom.~~
- 3.11. *rekreáciu riešiť južne od Barnovho potoka, areál riešiť tak, aby v ochrannom pásme navrhovanej rýchlostnej komunikácie, kde zasahuje navrhovaný rekreačný areál, bola zeleň - oddychové plochy a bazény, novonavrhované objekty boli mimo ochranné pásmo cesty. Vplyv stretu rekreačných a výrobných plôch eliminovať plochou vysokej izolačnej zelene.*

#### 4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

##### 4.1. v oblasti dopravy

- 4.1.1. rezervovať plochu pre preložku cesty I/74 vrátane mimoúrovňových križovaní :
  - 4.1.1.1. severnú trasu v kategórii S11,5/80 za predpokladu štandardnej funkcie cesty;
    - 4.1.1.2. ~~južnú trasu ako územné rezervu v kategórii R11,5/80 s obmedzeným prístupom miestnej dopravy a rezervou na prípadné rozšírenie na kategóriu R- 22,5/100~~
  - 4.1.2. rezervovať plochu pre cyklomagistrálu Prešov – Humenné - Snina - Poľská republika v koridore navrhovanej trasy cesty I/74
  - 4.1.3. križovanie, s účelovými komunikáciami a prístupovou cestou k skládke komunálneho odpadu a k ČOV riešiť mimoúrovňovo
  - 4.1.4. pozdĺž cesty I/74 v celom prieťahu obcou zabezpečiť plochu pre dobudovanie minimálne jednostranného chodníka s min. šírkou 2,0 m
  - 4.1.5. pozdĺž miestnych komunikácií zabezpečiť plochu pre dobudovanie minimálne jednostranného chodníka s min. šírkou 1,5 m
  - 4.1.6. postupne vybudovať nové prístupové komunikácie podľa verejného záujmu
  - 4.1.7. pre miestne obslužné a prístupové komunikácie ponechať medzi parcelami uličný priestor s minimálnou šírkou 10 m
  - 4.1.8. zastávky SAD vybaviť samostatnými zastavovacími pruhmi a prístreškami pre cestujúcich
  - 4.1.9. na úseku statickej dopravy dobudovať potrebné plochy odstavných a parkovacích miest pri objektoch občianskeho vybavenia
  - 4.1.10. pri umiestňovaní podnikateľských aktivít do objektov rodinných domov zabezpečovať potrebný počet parkovacích stání na vlastnom pozemku
  - 4.1.11. výhľadovo uvažovať s elektrifikáciou železnice systémom 3 kVjs
  - 4.1.12. objekt železničnej stanice rekonštruovať a vrátiť do užívania železnice
  - 4.1.13. pre obyvateľov samostatné parkovacie a garážové plochy budovať individuálne podľa potreby na vlastnom pozemku
  - 4.1.14. pri výstavbe bytových domov uprednostniť garážové státi v prízemí stavieb
  - 4.1.15. *za záväzný výkres pre verejné dopravné vybavenie považovať výkres č. 3.*
  - 4.1.16. *pri výstavbe, alebo rekonštrukcii mostov na Barnovom potoku v dotyku s genofondovými lokalitami zabezpečiť minimálnu podchodnú výšku 2,60 m pre umožnenie prechodu živočíchov*
  - 4.1.17. *pri umiestňovaní podnikateľských aktivít zabezpečovať potrebný počet parkovacích miest na vlastnom pozemku*

##### 4.2. v oblasti vodného hospodárstva

- 4.2.1. ako zdroj pitnej vody pre celoobecný vodovod používať vodu z VVS Starina
- 4.2.2. rezervovať koridor pre prívod vody do navrhovaných lokalít bývania a výroby
- 4.2.3. vybudovať celoobecnú splaškovú kanalizáciu
- 4.2.4. vybudovať spoločnú čističku odpadových vôd pre Belú nad Cirochou a Zemplínske Hámre
- 4.2.5. dažďové a privalové vody z územia odvieť rigolmi pozdĺž miestnych komunikácií do Barnovho potoka
- 4.2.6. pri premošťovaní Cirochy a Barnovho potoka dbať, aby mostné teleso nezasahovalo do prietočného profilu
- 4.2.7. pri regulácii Cirochy a Barnovho potoka použiť prírodné materiály s vegetačným krytom



- 4.2.8 pri Barnovom potoku v zastavanom území obce zabezpečiť manipulačný pás šírky 3,0 m
- 4.2.9. Barnov potok, ktorý sa do Cirochy vlieva v zastavanom území ~~v dĺžke 100 m od zaústenia do Cirochy~~ v zastavanom území obce vrátane rekultivácie priľahlých plôch a rekonštrukcie miestnych komunikácií postihnutých podmývaním potoka. Prednostne riešiť reguláciu Barnovho potoka minimálne v rozsahu vymedzených havarijných úsekov
- 4.2.10. na Kamennom a Zajacovom potoku vybudovať rybník s týmito podmienkami:
- 4.2.10.1. opevnenie brehov nádrže sa bude riešiť spôsobom oživej kamennej nahádzky bez použitia betónových prvkov
- 4.2.10.2. pre oživenie brehov sa využijú domáce druhy stromov a krov
- 4.2.10.3. nad brehovou čiarou nádrže nebude realizovaný žiadny výrub stromov.
- 4.2.11 v oblasti vodného hospodárstva v rámci Východoslovenskej vodárenskej sústavy rezervovať koridor pre zdvojenie prívodu vody z úpravne vody Stakčín do Humenného
- 4.2.12. výstavba v navrhovaných lokalitách č. 30 (navrhovaná výroba oproti Agrifopu) a č. 31 (navrhovaná agroturistika a chov koní medzi navrhovanou preložkou cesty I/74 Humenné – Snina a Barnovym potokom) je podmienená vypracovaním hladinového režimu Barnovho potoka, s vypočítaním a zakreslením hladiny  $Q_{100}$ -ročnej veľkej vody a následne s umiestnením stavieb mimo zistené inundačné územie.
- 4.2.13. výstavba v navrhovanej lokalite rodinných domov Pri hospodárskom dvore (zmena č. 34) ~~a športovo-rekreačnej lokality č. 34 medzi cestou III. tr. do Zemplínskych Hámrov a Barnovým potokom~~ a výstavba v navrhovanom areáli výroby pri hospodárskom dvore (zmena č. 50) je podmienená vypracovaním hladinového režimu Barnovho potoka s vypočítaním a zakreslením hladiny  $Q_{100}$ -ročnej veľkej vody a následne s umiestnením stavieb mimo zistené inundačné územie.
- 4.2.14. lokality situované v blízkosti Barnovho potoka je potrebné zabezpečiť individuálnou protipovodňovou ochranou na  $Q_{100}$ , resp. s umiestnením stavby mimo zistené záplavové územie na základe predloženého hladinového režimu toku, ktorý musí byť vypracovaný odborne spôsobilou osobou v odbore vodohospodárske stavby. Hladinový režim je potrebné spracovať pre celý úsek toku v dotyku s navrhovanou výstavbou. Projektovú dokumentáciu jednotlivých stavebných objektov predložiť k vyjadreniu Slovenskému vodohospodárskemu podniku a rešpektovať hranicu pozemku v katastrálnom operáte (zm. 30, 31, 34, 38, 64, 65, 82, 83)
- 4.2.15. navrhovanú severnú preložku cesty I/74, ktorá sa nachádza v záplavovom území, konštrukčne prispôbiť záplavovému územiu
- 4.2.17. rozšírenie plochy výroby (lok. 63), trafostanice na Partizánskej ulici a navrhovanej rekreačnej lokality (45), ktoré sa nachádzajú na brehu Kamenného potoka, ktorého koryto neprevedie prietok  $Q_{100}$ -ročnej veľkej vody; plochy výroby, technickej vybavenosti a rekreácie zabezpečiť adekvátnou protipovodňovou ochranou na  $Q_{100}$
- 4.2.18. v rámci odvádzania dažďových vôd riešiť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku z novo navrhovaných spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) v úrovni min. 60 % z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min. na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente
- 4.2.19. v rámci odvádzania dažďových vôd z novonavrhovaných spevnených plôch realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek § 9 NV SR č. 269/2010 Z. z.
- 4.2.20. splaškové vody z obcí Belá nad Cirochou a Zemplínske Hámre odvádzat' z ČOV Belá nad Cirochou prostredníctvom výtláčného potrubia do ČOV Snina. Realizácia rozvojových aktivít v obci je podmienená uskutočnením tejto stavby
- 4.2.21. na tokoch, najmä na hydrických biokoridoroch nevytvárať bariéry, ktoré by zamedzili migrácii vodných živočíchov a živočíchov migrujúcich tokmi
- 4.2.22. záväzný výkres pre verejné technické vybavenie v oblasti vodného hospodárstva je výkres č. 4.
- 4.2.23. pri návrhu a realizácii rekreačnej lokality pri Barnovom a Kamennom potoku zabezpečiť opatrenia na zdržanie odtoku dažďových plôch zo spevnených plôch pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente

- 4.2.24. *možnosti zásobovania pitnou vodou a odvedenia odpadových vôd z navrhovanej rekreačnej lokality pri spracovaní jednotlivých stupňov PD odkonzultovať s prevádzkovateľom VV a VK v obci - VVS, a.s. Košice*
- 4.2.25. *parkovacie státi a stojiská pre odpadové nádoby nesituovať v trase verejného vodovodu /kanalizácie, objektov a zariadení verejného vodovodu a kanalizácie slúžiacich na ich nepretržitú prevádzku a pravidelnú údržbu (hydranty, uzávery, armatúrne šachty, kanalizačné šachty)*
- 4.3. v oblasti zásobovania elektrickou energiou
- 4.3.1. zahustiť trafostanicu TS severovýchod pre lokality RD Severovýchod do 22 kV prípojky pre školu
- 4.3.2. zahustiť trafostanicu TS Žľabiny pre IBV Žľabiny, vzdušnú prípojku časť holým vodičom a časť izolovaným 22 kV káblom DISTRI, ktorá odbočí z VN prípojky pre TR Humen a po podperných bodoch NN vedenia k novej trafostanici podľa návrhu
- 4.3.3. zahustiť trafostanicu TS ČOV pre ČOV do 22 kV prípojky pre západný koniec obce
- 4.3.4. zabezpečiť rekonštrukcie jestvujúcich trafostaníc
- 4.3.5. pre podnikateľský sektor zabezpečiť výstavbu samostatných trafostaníc
- 4.3.6. v sekundárnej sieti pre navrhovaný stav do r. 2015 :
- 4.3.6.1. v jestvujúcich NN vedeniach previesť rekonštrukcie NN vedenia na prierez 4x70/11 AlFe včítanie podperných bodov
- 4.3.6.2. doplniť do jestvujúcich NN vedení posilňovacie vývody NN káblom 4x120 AES
- 4.3.6.3. vystavať nové vedenie prierezu 4x70/1AlFe pre navrhované lokality rodinných domov Žľabiny, Severovýchod, Pod školou, Pri cintoríne, Pod Urdovým, Pri štadióne, Pri hospodárskom dvore
- 4.3.6.4. distribučnú NN sieť zapojiť a prierez vodičov NN siete v obci zmeniť podľa prepočtu jednopólovej schémy pre navrhovaný stav do r. 2015
- 4.3.7. *zahustiť trafostanicu TS na Partizánskej ulici*
- 4.3.8. *záväzný výkres pre verejné technické vybavenie v oblasti energetika a elektronických komunikačných káblov je výkres č. 5.*
- 4.4. v oblasti telekomunikácií, rádiokomunikácií, diaľkových káblov
- 4.4.1. telefonizáciu obce zabezpečiť prostredníctvom metalických úložných káblov
- 4.4.2. televízny a rádiový signál zabezpečiť vzdušným rozvodom koaxiálnych káblov
- 4.4.3. rešpektovať trasy jestvujúcich diaľkových a telekomunikačných káblov
- 4.4.4. *stavbu základňová stanica s radioreléovým bodom v štádiu konania o umiestnení stavby prerokovať podľa zákona č. 143/1998 Z. z., § 30, ods. 1, pís. c) s LÚ SR.*
- 4.4.5. *stavbu optického káblu Belá nad Cirochou- Zemplínske Hámre realizovať v súlade s STN 73 6005*
- 4.4.6. *záväzný výkres pre verejné technické vybavenie v oblasti energetika a elektronických komunikačných káblov je výkres č. 5*
- 4.5. v oblasti zásobovania teplom
- 4.5.1. zásobovanie teplom (vykurovanie a prípravu teplej vody) v obci zabezpečovať na báze ekologických zdrojov
- 4.5.2. *záväzný výkres pre verejné technické vybavenie v oblasti energetika a elektronických komunikačných káblov je výkres č. 5.*
- 4.6. v oblasti zásobovania plynom
- 4.6.1. dobudovať plynofikáciu obce v navrhovaných lokalitách rodinných domov a vo výrobnjej zóne
- 4.6.2. odber zemného plynu v navrhovaných lokalitách bývania a občianskej vybavenosti zabezpečiť STL miestnou rozvodnou sústavou
- 4.6.3. odber zemného plynu zabezpečiť pre spaľovanie v jestvujúcich a navrhovaných zdrojoch tepla, prípravu teplej úžitkovej vody a varenie v domácnostiach a pre občiansku vybavenosť
- 4.6.4. *záväzný výkres pre verejné technické vybavenie v oblasti energetika a elektronických komunikačných káblov je výkres č. 5*



## 5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

- 5.1. kostol udržiavať
- 5.2. doplniť brehové porasty v plochách navrhovaných lokálnych biokoridorov z existujúcich príľahlých brehových porastov pri miestnych potokoch
- 5.3. veľké hony ornej pôdy rozparcelovať na menšie a orbu robiť zásadne po vrstevniciach
- 5.4. vodnú eróziu eliminovať vegetačnými porastmi s akumulácnou schopnosťou
- 5.5. realizovať len nevyhnutný výrub stromov v brehových porastoch Cirochy a miestnych potokov a to na základe súhlasu príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny
- 5.6. stĺpy VN vedení s vodorovným usporiadaním vodičov opatriť násadkami proti sadaniu vtáctva
- 5.7. vylúčiť zhoršovanie kvality povrchových a podzemných vôd
- 5.8. doplniť líniové spoločensvá pozdĺž poľných ciest
- 5.9. nové trasy VN vedení viesť cez brehové porasty kolmo
- 5.10. v riešenom území rešpektovať nasledovnú kosťu ekologickej stability:
  - 5.10.1. regionálne biocentrum Brusné a Dzedovo
  - 5.10.2. regionálny biokoridor Cirocha
  - 5.10.3. miestne biocentrum les v juhovýchodnej časti katastra – pokračovanie regionálneho biocentra Brusné a Dzedovo
  - 5.10.4. miestne biokoridory – Barnov potok, Kamenný potok a bezmenné prítoky uvedených potokov
  - 5.10.5. náhradnú výsadbu realizovať na ploche verejnej zelene v parku pri železničnej stanici, v parkoch navrhnutých pri Barnovom potoku, v parku oproti motorestu a v areáloch základnej a materskej školy
  - 5.10.6. v katastri obce rešpektovať Chránené vtáčie územie Laborecká vrchovina
- 5.11. prednostne riešiť reguláciu Barnovho potoka minimálne v rozsahu vymedzených havarijných úsekov
- 5.12. aktualizované územia s predpokladanými archeologickými nálezmi :
  - 5.12.1. historické jadro obce – územie z predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1451)
  - 5.12.2. severne od kóty Šalková na horskom hrebeni – mohylník z neskorej doby kamennej
  - 5.12.3. ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy: poloha Žlabinky – kamenná industria zo staršej doby kamennej
- 5.13. v lokalite navrhovaných rodinných domov Pri Zemplínskych Hámroch situovaných na pravom brehu Barnovho potoka je potrebné stavebné objekty umiestniť min. 10 m od brehovej čiary vodného toku - nad hladinu  $Q_{100}$ -ročnej veľkej vody
- 5.14. v lokalitách č. 34 (RD pri hospodárskom dvore), č. 32 (zväčšenie lokality výroby), č. 35 (jestvujúce rodinné domy), č. 36 (zväčšenie lokality agroturistiky) a č. 50 (lokalita výroby) je výstavba podmienená umiestnením stavieb mimo záplavové územie nad hladinu  $Q_{100}$ -ročnej veľkej vody
- 5.15. v prípade zástavby v lokalitách RD pri Zemplínskych Hámroch, RD pri hospodárskom dvore, výroby pri Barnovom potoku a lokality agroturistiky predložiť PD jednotlivých stavebných objektov k vyjadreniu Slovenskému vodohospodárskemu podniku a rešpektovať hranice pozemkov v katastrálnom operáte
- 5.16. výstavbu požiarnej nádrže v ďalšom stupni projektovej dokumentácie prerokovať so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š. p. a rešpektovať hranice pozemkov v katastrálnom operáte
- 5.17. pri potoku južne od obce riešiť požiarnu nádrž s výškou hrádze max. 3 m, výškou hladiny vody do 2,0 m a rozlohou do 0,3 ha; na uskutočnenie vodných stavieb sa vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 26 ods. 1 vodného zákona, ktoré je súčasne stavebným povolením v zmysle § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov; pri povoľovaní užívania vodnej stavby požiarnej nádrže sa súčasne vydáva aj povolenie na odber povrchových vôd podľa § 21 ods. 1 písm. a) bod 1. vodného zákona.
- 5.18. úpravy tokov realizovať ekologicky vhodným spôsobom, ktorý neobmedzí migráciu živočíchov v toku a pozdĺž toku
- 5.19. medzi navrhovanou výrobnou zónou a športovými plochami vedľa cesty I/74 vysadiť izolačnú 3 etážovú zeleň šírky 25 m

- 5.20. *Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na územiach aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania,*
- 5.21. *stavebné objekty v rekreačnom areáli zabezpečiť adekvátnou protipovodňovou ochranou na Q<sub>100</sub>*

## 6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 6.1. zabezpečiť výkup využiteľných druhotných surovín /textil, odpad elektronických zariadení a ďalšie/ vo výrobnéj zóne
- 6.2. zabezpečovať výkup druhotných surovín a následne ich finálne spracovávať (papier, drevené piliny, staré pneumatiky, škvára, nemrznúce zmesi a p.)
- 6.3. KO, ktorý sa nedá použiť ako druhotná surovina, alebo skompostovať, vyvážať na riadenú skládku KO v Belej nad Cirochou
- 6.4. zabezpečiť triedený zber nebezpečného odpadu s odbornou likvidáciou
- 6.5. vo výrobných zariadeniach zabezpečiť separáciu odpadov; na druhotné suroviny odpredávať papier, sklo, odpadové fólie, obaly a nádoby z plastov bez obsahu škodlivín a drevený odpad, organický hygienicky nezávadný odpad kompostovať
- 6.6. vybudovať celoobecnú kanalizáciu a ČOV
- 6.7. *medzi výrobnú a rekreačnú zónu vysadiť vysokú izolačnú zeleň na elimináciu ich vzájomného vplyvu*
- 6.8. *medzi výrobnú zónu a navrhovanú občiansku vybavenosť vysadiť vysokú izolačnú zeleň na elimináciu ich vzájomného vplyvu*

## 7. Vymedzenie zastavaného územia obce

*Zastavané územie obce ide od križovania s cestou I/74 v smere Snina juhozápadným smerom po hranici zastavaného územia k 1.1.1990, pokračuje okolo cintorína, kde sa točí juhovýchodným smerom, obchádza lokalitu rodinných a bytových domov Pri cintoríne Dolinky a dom seniorov severovýchodným a potom juhovýchodným smerom po miestnu komunikáciu, pokračuje severovýchodným smerom po severovýchodný koniec lokality Nad školou, kde sa láme juhovýchodným smerom, pokračuje juhovýchodným smerom po hranici navrhovanej lokality rodinných domov Nad školou a Severovýchod po koniec lokality, kde sa vracia juhozápadným smerom k hranici zastavaného územia k 1.1.1990, ktorou pokračuje k ceste k Zemplínskym Hámrom, ktorú križuje na konci lokality Pri Ciroche a pokračuje okolo lokality navrhovaných rodinných domov Pri Ciroche po výrobnú zónu, kde pretína potok a pokračuje okolo navrhovanej výrobnéj zóny východným, južným a západným a severozápadným smerom, vracia sa k hranici zastavaného územia k 1.1.1990, ktorou pokračuje k západnej výrobnéj zóne, tú obchádza juhozápadným, juhovýchodným, juhozápadným, severozápadným, severovýchodným a východným smerom, vracia sa k hranici zastavaného územia k 1.1.1990, ktorou pokračuje západným smerom, obchádza navrhovanú športovú lokalitu pri lokalite RD SNP a pokračuje severozápadným a juhozápadným smerom okolo navrhovanej lokality Kofajky k navrhovanej lokalite Žľabiny, ktorú obchádza juhozápadným smerom a pokračuje ďalej okolo navrhovaných plôch športu, izolačnej zelene a výroby, okolo ktorej sa láme a severozápadným smerom k ceste I/74 v smere Humenné. Pred cestou sa láme severovýchodným smerom, pokračuje pozdĺž cesty 30 m a pretína cestu s pokračovaním severozápadným smerom okolo navrhovanej lokality RD Hviezdoslavova, pozdĺž komunikácie k lokalite Pri štadióne po hranicu zastavaného územia k 1.1.1990, ktorou pokračuje pozdĺž Cirochy severovýchodným smerom obchádza navrhovaný priemyselný dvor a ďalej hranicou zastavaného územia k 1.1.1990 križujúc železničnú trať s pokračovaním po cestu I/74, ktorú križuje a dostáva sa do východzieho bodu.*

*Samostatné zastavané územie tvorí Agrifop areál s drevovýrobou a navrhovanou plochou pre rekreáciu s parkoviskom a prístupovou komunikáciou, kde hranica zastavaného územia ide vonkajšou hranicou uvedených areálov s križovaním cesty do Zemplínskych Hámrov, ďalšie samostatné zastavané územie ide vonkajšou hranicou navrhovanej lokality pre agroturistiku a tretie samostatné zastavané územie ide*

vonkajšou hranicou navrhovanej lokality rodinných domov a výroby pri hranici s katastrálnym územím Zemplínskych Hámrov s križovaním cesty do Zemplínskych Hámrov.

## 8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov je nasledovné :

- 8.1. pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora 500 300 m od chovných objektov
- 8.2. ochranné pásmo ČOV 100 m
- 8.3. ochranné pásmo elektrických vedení - pri napätí od 1 do 35 kV vrátane 10 m, v súvislých lesných porastoch 7 m, pri napätí od 35 do 110 kV vrátane 15 m od krajného vodiča.
- 8.4. ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu
- 8.5. ochranné pásmo transformovne VN/NN - 10 m od konštrukcie transformovne
- 8.6. ochranné pásmo pre plynovody a prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm - 4 m
- 8.7. ochranné pásmo pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádza plyn v zastavanom území obce 1 m
- 8.8. ochranné pásmo pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve a v nezastavanom území 10 m
- 8.9. ochranné pásmo regulačnej stanice 8 m od RS
- 8.10. bezpečnostné pásmo VTL plynovodu s menovitou svetlosťou do 350 mm - 20 m
- 8.11. ochranné pásmo železnice 60 m od krajnej koľaje
- 8.12. ochranné pásmo vodovodného rádu Starina 22 m od jestvujúceho vedenia
- 8.13. ochranné pásmo diaľnic a ciest vyšších tried 50 - 100 m od osi príľahlého jazdného pásu mimo zastavané územie
- 8.14. ochranné pásmo ciest nižších tried a miestnych komunikácií 15 - 25 m od osi vozovky mimo zastavané územie
- 8.15. trasy diaľkových káblov
- 8.16. trasy preložiek cesty
- 8.17. ochranné pásmo cintorína 50 m
- 8.18. v zmysle § 49 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách môže správca vodného toku pri výkone jeho správy alebo správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky, ktorými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom toku Cirocha pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary
- 8.19. Územia chránené podľa osobitných predpisov:
  - 8.19.1. *Do katastra obce okrajovo zasahuje určené prieskumné územie Snina – ropa a horľavý plyn určené pre Aurelian Oil & Gas s.r.o. 50%; Societatea Nationala de Gaze Naturale „ROMGAZ“ org. zložka Bratislava 25%; JKX Carpathian B.V. 25%, Bratislava s platnosťou do 1.8.2014* Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa vyznačili hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.
  - 8.19.2. *Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú zosuvné územia.* Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových dokumentácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely
  - 8.19.3. *Územie katastra sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení. V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s dopravným úradom nasledujúce stavby:*

- *Stavby, alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona)*
- *Stavby, alebo zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona)*
- *Zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona)*
- *Zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia, na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).*

## 9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

9.1. plochy pre verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú :

- 9.1.1. plocha pre chodník pozdĺž ulice Tajch s pokračovaním na Staničnú a na ulicu Osloboditeľov
- 9.1.2. plocha pre rozšírenie cintorína
- 9.1.3. plocha nadradenej cestnej siete pre preložku cesty I/74 Humenné – Snina - Ubľa - severný obchvat obce Belá nad Cirochou
- 9.1.4. plocha nadradenej cestnej siete pre rýchlostnú komunikáciu Prešov – Ubľa s južným obchvatom Belej nad Cirochou
- 9.1.5. cyklomagistrála Prešov – Poľská republika v koridore navrhovanej trasy cesty I/74
- 9.1.6. plocha pre mimoúrovňové križovanie nadradenej cestnej siete pre preložku cesty I/74 Humenné – Snina - Ubľa - severný obchvat obce Belá nad Cirochou so železnicou *a napojenie na cestnú sieť obce*
- ~~9.1.7. plocha pre mimoúrovňové križovanie nadradenej cestnej siete pre preložku cesty I/74 Humenné – Snina – Ubľa – severný obchvat obce Belá nad Cirochou s prístupovou komunikáciou k ČOV~~
- 9.1.8. plocha pre mimoúrovňové križovanie nadradenej cestnej siete pre rýchlostnú komunikáciu Prešov – Ubľa - južný obchvat Belej nad Cirochou s prístupovou komunikáciou k skládke komunálneho odpadu
- 9.1.9. plocha pre miestne komunikácie v navrhovanej lokalite rodinných domov Nad školou
- 9.1.10. plocha pre chodník okolo základnej školy a miestna komunikácia s chodníkom v lokalite Pod školou
- 9.1.11. plocha pre miestne komunikácie v navrhovanej lokalite rodinných domov Severovýchod
- 9.1.12. plocha pre chodník pozdĺž terajšej cesty I/74 v celom prieťahu obcou
- 9.1.13. plocha pre chodníky pozdĺž Vihorlatskej ulice
- 9.1.14. plocha pre chodníky pozdĺž Cintorínskej ulice
- 9.1.15. plocha pre chodníky na Komenského ulici
- 9.1.16. plocha pre chodníky pozdĺž ulice SNP, miestna komunikácia k navrhovanej lokalite rodinných domov SNP a prepojenie Vihorlatskej ulice a ulice SNP
- 9.1.17. plocha pre miestnu komunikáciu k navrhovanej lokalite rodinných domov Pod Urdovým
- 9.1.18. plocha pre miestne komunikácie v navrhovanej lokalite rodinných domov Pri cintoríne
- 9.1.19. plocha pre chodníky pozdĺž Kukučínovej ulice
- 9.1.20. plocha pre miestne komunikácie a dopravné prepojenie v navrhovanej lokalite rodinných domov Žľabiny
- 9.1.21. plocha pre chodník pozdĺž Švermovej ulice a miestnu komunikáciu s chodníkom v navrhovanej lokalite rod. domov Švermova
- 9.1.22. plocha pre miestnu komunikáciu v navrhovanej lokalite rodinných domov Pri štadióne
- ~~9.1.23. plocha pre chodník pozdĺž Sládkovičovej ulice~~
- 9.1.24. plocha pre chodník pozdĺž Drieňovej ulice
- 9.1.25. plocha pre chodník pozdĺž Riečnej ulice
- 9.1.26. plocha pre chodník pozdĺž Štúrovej ulice
- 9.1.27. plocha pre miestnu komunikáciu v navrhovanej výrobnéj zóne



- 9.1.28. plocha odstavných a parkovacích miest pri kostole
- 9.1.29. plocha pre ČOV
- 9.1.30. plocha pre rozšírenie skládky komunálneho odpadu
- 9.1.31. plocha pre izolačnú zeleň medzi výrobnou a obytnou zónou
- 9.1.32. plocha pre lesopark
- 9.1.33. plocha pre dosadbu líniovej zelene pozdĺž poľných ciest
- 9.1.34. plocha pre náhradnú výsadbu - parkovú zeleň a manipulačný pás pri Barnovom potoku
- 9.1.35. plocha pre náhradnú výsadbu - parkovú zeleň v areáli školy
- 9.1.36. plocha pre verejnú zeleň pri železničnej zastávke
- 9.1.37. plocha pre náhradnú výsadbu - parkovú zeleň v areáli materskej školy
- 9.1.38. plocha pre kynologický klub
- 9.1.39. plocha pre náhradnú výsadbu - parkovú zeleň v parku oproti motorestu
- 9.1.40. plochy pre účelové komunikácie a odstavné plochy pre lesnú výrobu
- 9.1.41. plochy pre izolačnú zeleň po obvode navrhovaného cintorína
- 9.1.42. plochy pre zastávky SAD
- 9.1.43. plocha pre prístavbu telocvične školy
- 9.1.44. plocha pre nadstavbu 6. pavilónu školy
- 9.1.45. plocha pre rekonštrukciu požiarnej nádrže vrátane oddychového priestoru a detského ihriska
- 9.1.46. plocha pre detské ihrisko pri Barnovom potoku
- 9.1.47. plocha pre rekonštrukciu železničnej stanice
- 9.1.48. plocha pre koridor celoobecnej kanalizácie
- 9.1.49. plocha pre koridor pre zdvojenie prívodu vody z úpravne vody Stakčín do Humenného
- 9.1.50. plocha pre rybník na Kamennom potoku
- 9.1.51. plocha pre rybník na Zajacovom potoku
- ~~9.1.52. plocha pre trafostanicu severovýchod s prípojkou VN vedenia a verejná zeleň~~
- ~~9.1.53. plocha pre trafostanicu Žľabiny s prípojkou VN vedenia~~
- 9.1.54. plocha pre trafostanicu ČOV s prípojkou VN vedenia
- 9.1.55. plochy pre koridory vodovodu pre lokality rodinných domov Žľabiny, Severovýchod, Nad školou, Pri cintoríne, ~~Pod Urdevým~~, Pri štadióne, Pri hospodárskom dvore,
- 9.1.56. plochy pre koridory rozvodu plynu v lokalitách rodinných domov Žľabiny, Severovýchod, Nad školou, Pri cintoríne, ~~Pod Urdevým~~, Pri štadióne, Pri hospodárskom dvore, a vo výrobnej zóne
- 9.1.57. plochy pre koridory nových NN vedení pre lokality rodinných domov Žľabiny, Severovýchod, Nad školou, Pod školou, Pri cintoríne, ~~Pod Urdevým~~, SNP, Švermova, Pri štadióne, Pri hospodárskom dvore, a vo výrobnej zóne
- 9.1.58. plochy pre koridory telekomunikačných vedení pre lokalít rodinných domov Žľabiny, Severovýchod, Nad školou, Pod školou, Pri cintoríne, ~~Pod Urdevým~~, SNP, Švermova, Pri štadióne, Pri hospodárskom dvore a vo výrobnej zóne
- 9.1.59. rekonštrukcia NN vedení
- 9.1.60. plocha pre smerovú úpravu cesty ~~III/55821 III/3832~~ v smere do Zemplínskych Hámrov v lokalite Komôrky po kostol a verejnú zeleň
- 9.1.61. plocha pre dopravné prepojenie v lokalite Žľabiny
- 9.1.62. plocha pre zmenené komunikácie a technickú vybavenosť v lokalite Severovýchod
- 9.1.63. plocha pre zmenené komunikácie a technickú vybavenosť v lokalite Pri štadióne
- 9.1.64. plocha pre komunikáciu a technickú vybavenosť k RD za motorestom
- 9.1.65. plocha pre reguláciu Barnovho potoka vrátane rekultivácie príľahlých plôch a rekonštrukcie miestnych komunikácií postihnutých podmývaním potoka
- 9.1.66. plocha pre zberný dvor
- 9.1.67. plocha pre rozšírenie cintorína
- 9.1.68. plocha pre základňovú stanicu a rádioreléový bod
- 9.1.69. plocha pre ~~parkovisko pre cintorín~~ prístupovú komunikáciu k lokalite RD a BD Dolinky (pri cintoríne)
- 9.1.70. plocha pre prístupovú komunikáciu s chodníkom ~~k športovo-rekreačnej lokalite, parkovisko k športovo-rekreačnej lokalite, vodovod, kanalizáciu, plyn a elektronické komunikačné káble~~ v lokalite RD Pri hospodárskom dvore a športovo-rekreačnej lokalite



- 9.1.71. koridor pre optický kábel Belá nad Cirochou - Zemplínske Hámre a celú obec podľa výkr. č. 5 v ZaD č.4
- 9.1.72. plocha pre chodník, koridor pre plyn a elektronické komunikačné káble, TS a VN prípojku v lokalite RD Pri Zemplínskych Hámroch
- 9.1.73. plocha a koridor pre TS 13 s VN prípojkou
- 9.1.74. plocha a koridor pre TS 14 s VN prípojkou
- 9.1.75. koridor pre TS na bývalom hospodárskom dvore s VN prípojkou
- 9.1.76. plocha a koridor pre TS 2 s VN prípojkou
- 9.1.77. plocha a koridor pre TS 15 s VN prípojkou
- 9.1.78. koridor pre chodník na juhozápadnej strane Sládkovičovej ulice
- 9.1.79. koridor pre cykloturistický chodník do Dlhého nad Cirochou a plocha pre športové plochy
- 9.1.80. plocha pre TS 16 a koridor pre preložku VN vedenia v lokalite Severovýchod
- 9.1.81. požiarna nádrž
- 9.1.82. plochy pre parkovisko a pešie plochy
- 9.1.83. plochy pre prestavbu lesných ciest na kategóriu L2
- 9.1.84. plochy pre prestavbu lesných ciest na kategóriu L1, L2
- 9.1.85. plocha pre prístupovú komunikáciu, chodník, vodovod, kanalizáciu, plynovod, el. kom. káble, TS, VN prípojka k výrobnéj zóne smer Dlhé nad Cirochou
- 9.1.86. plocha pre prístupovú komunikáciu, chodník, kanalizáciu, plynovod, el. kom. káble v lok. RD Hviezdoslavova
- 9.1.87. plocha pre viacúčelové ihrisko
- 9.1.88. plocha pre chodník a VN prípojka k TS 4
- 9.1.89. plocha pre chodník pri základnej škole
- 9.1.90. plocha pre prístupovú komunikáciu, chodník, vodovod, kanalizáciu, plynovod a el. kom. káble v lok. RD A. Burika
- 9.1.91. plochy pre prístupovú komunikáciu, chodník, vodovod, kanalizáciu, plynovod, el. kom. káble, TS, VN prípojka v lok. RD Koľajky
- 9.1.92. plocha pre chodník smer Zemplínske Hámre
- 9.1.93. plocha pre prístupovú komunikáciu a premostenie potoka k areálu agroturistiky
- 9.1.94. plocha pre tlakovú kanalizáciu z ČOV Belá nad Cirochou do ČOV Snina
- 9.1.95. plocha pre optické káble
- 9.1.96. plocha pre VN prípojku a TS Partizánska
- 9.1.97. plocha pre prístupovú komunikáciu

9.2. sceľovanie a delenie pozemkov si vyžiada realizácia lokality bývania Pri cintoríne, Nad školou, Pod školou, Severovýchod, Pri štadióne, Žľabiny, SNP, Švermova, ~~a Pod Urdovým~~, v ktorých sú navrhované verejnoprospešné stavby.

## 10. Obstarat' a schváliť územný plán zóny

Je potrebné na lokality rodinných domov Pri cintoríne, Nad školou, Severovýchod, Pod školou, Pri štadióne, Žľabiny, SNP, Švermova ~~a Pod Urdovým~~, v ktorých sú navrhované verejnoprospešné stavby.

## 11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

- 11.1. chodník pozdĺž ulice Tajch s pokračovaním na Staničnú a na ulicu Osloboditeľov
- 11.2. rozšírenie cintorína
- 11.3. severný obchvat obce Belá nad Cirochou na ceste I. triedy č. 74 Humenné – Snina - Ubľa
- 11.4. rýchlostná komunikácia Prešov – Ubľa
- 11.5. cyklomagistrála Prešov – Poľská republika
- 11.6. mimoúrovňové križovanie nadradenej cestnej siete pre preložku cesty I/74 Humenné – Snina - Ubľa - severný obchvat obce Belá nad Cirochou so železnicou a napojenie na cestnú sieť obce

- ~~11.7. mimoúrovňová križovatka severného obchvatu obce cestou I/74 Humenné – Snina – Ubl'a s prístupovou komunikáciou k ČOV~~
- 11.8. mimoúrovňová križovatka rýchlostnej komunikácie Prešov – Ubl'a - južný obchvat Belej nad Cirochou s prístupovou komunikáciou k skládke komunálneho odpadu
- 11.9. miestna komunikácia a chodník v lokalite rodinných domov Nad školou
- 11.10. chodník okolo základnej školy a miestna komunikácia s chodníkom v lokalite Pod školou
- 11.11. miestna komunikácia v navrhovanej lokalite rodinných domov Severovýchod
- 11.12. chodníky pozdĺž terajšej cesty I/74 v celom prieťahu obcou
- 11.13. chodníky pozdĺž Vihorlatskej ulice
- 11.14. chodníky pozdĺž Cintorínskej ulice
- 11.15. chodníky na Komenského ulici
- 11.16. chodníky pozdĺž ulice SNP, miestna komunikácia k navrhovanej lokalite rodinných domov SNP a prepojenie Vihorlatskej ulice a ulice SNP
- 11.17. miestna komunikácia k navrhovanej lokalite rodinných domov Pod Urdovým
- 11.18. miestne komunikácie a chodníky v navrhovanej lokalite rodinných domov Pri cintoríne
- 11.19. chodníky pozdĺž Kukučínovej ulice
- 11.20. miestne komunikácie a dopravné prepojenie v navrhovanej lokalite rodinných domov Žľabiny
- 11.21. chodník pozdĺž Švermovej ulice a miestna komunikácia s chodníkom v navrhovanej lokalite rod. domov Švermova
- 11.22. miestna komunikácia v navrhovanej lokalite rodinných domov Pri štadióne
- ~~11.23. chodník pozdĺž Sládkovičovej ulice (viď 11.77)~~
- 11.24. chodník pozdĺž Drieňovej ulice
- 11.25. chodník pozdĺž Riečnej ulice
- 11.26. chodník pozdĺž Štúrovej ulice
- 11.27. miestna komunikácia v navrhovanej výrobnjej zóne
- 11.28. odstavné a parkovacie miesta pri kostole
- 11.29. ČOV
- 11.30. rozšírenie skládky komunálneho odpadu
- 11.31. izolačná zeleň medzi výrobnou a obytnou zónou
- 11.32. lesopark
- 11.33. dosadba líniovej zelene pozdĺž poľných ciest
- 11.34. náhradná výsadba - parková zeleň a manipulačný pás pri Barnovom potoku
- 11.35. náhradná výsadba - parková zeleň v areáli školy
- 11.36. náhradná výsadba - verejná zeleň pri železničnej zastávke
- 11.37. náhradná výsadba - parková zeleň v areáli materskej školy a rekonštrukcia objektu materskej školy
- 11.38. kynologický klub
- 11.39. náhradná výsadba - parková zeleň v parku oproti motorestu
- 11.40. účelové komunikácie a odstavné plochy pre lesnú výrobu
- 11.41. izolačná zeleň po obvode navrhovaného cintorína
- 11.42. zastávky SAD
- 11.43. prístavba telocvične ku škole
- 11.44. nadstavba 6. pavilónu školy
- 11.45. rekonštrukcia požiarnej nádrže vrátane oddychového priestoru a detského ihriska
- 11.46. detské ihrisko pri Barnovom potoku
- 11.47. rekonštrukcia železničnej stanice
- 11.48. celoobecná kanalizácia (podľa výkresu č. 4)
- 11.49. zdvojenie prívodu vody z úpravne vody Stakčín do Humenného
- 11.50. rybník na Kamennom potoku
- 11.51. rybník na Zajacovom potoku
- ~~11.52. trafostanica severovýchod s prípojkou VN vedenia (viď 11.79)~~
- ~~11.53. trafostanica Žľabiny s prípojkou VN vedenia (viď 11.73)~~
- 11.54. trafostanica ČOV s prípojkou VN vedenia

- 11.55. vodovod pre lokality rodinných domov Žľabiny, Severovýchod, Nad školou, Pod školou, Pri cintoríne, ~~Pod Urdovým~~, SNP, Švermova, Pri štadióne, Pri hospodárskom dvore a vo výrobnjej zóne (podľa výkresu č. 4)
- 11.56. rozvod plynu v lokalitách rodinných domov Žľabiny, Severovýchod, Nad školou, Pod školou, Pri cintoríne, ~~Pod Urdovým~~, SNP, Švermova, Pri štadióne, Pri hospodárskom dvore a vo výrobnjej zóne (podľa výkresu č. 4)
- 11.57. nové NN vedenia pre lokality rodinných domov Žľabiny, Severovýchod, Nad školou, Pod školou, Pri cintoríne, ~~Pod Urdovým~~, SNP, Švermova, Pri štadióne, Pri hospodárskom dvore a vo výrobnjej zóne (podľa správy)
- 11.58. telekomunikačné vedenia v lokalitách rodinných domov Žľabiny, Severovýchod, Nad školou, Pod školou, Pri cintoríne, ~~Pod Urdovým~~, SNP, Švermova, Pri štadióne, Pri hospodárskom dvore a vo výrobnjej zóne (podľa výkresu č. 5)
- 11.59. rekonštrukcia NN vedení podľa správy
- 11.60. smerová úprava cesty ~~III/55824 III/3832~~ v smere do Zemplínskych Hámrov v lokalite Komôrky po kostol a verejná zeleň
- 11.61. dopravné prepojenie v lokalite Žľabiny
- 11.62. zmenené komunikácie a technická vybavenosť v lokalite Severovýchod
- 11.63. zmenené prístupové komunikácie a technická vybavenosť v lokalite Pri štadióne
- 11.64. prístupová komunikácia a technická vybavenosť k RD za motorestom
- 11.65. regulácia Barnovho potoka na Q<sub>100</sub> ročnú vodu vrátane rekultivácie príľahlých plôch a rekonštrukcie miestnych komunikácií postihnutých podmývaním potoka
- 11.66. zberný dvor
- 11.67. základňová stanica a rádioreléový bod
- 11.68. ~~parkovisko~~-prístupová komunikácia k lokalite RD a BD Dolinky (pri cintoríne)
- 11.69. prístupová komunikácia, chodník, ~~parkovisko~~, vodovod, kanalizácia, plyn a elektronické komunikačné káble v lokalite RD Pri hospodárskom dvore a športovo-rekreačnej lokalite
- 11.70. optický kábel Belá nad Cirochou - Zemplínske Hámre a celú obec (podľa výkresu č. 5 v ZaD č.4)
- 11.71. chodník, plynovod a elektronické komunikačné káble a TS18 s VN prípojkou v lokalite RD Pri Zemplínskych Hámroch
- 11.72. TS 13 s VN prípojkou (podľa výkresu č. 5)
- 11.73. TS 14 s VN prípojkou (podľa výkresu č. 5)
- 11.74. TS na bývalom hospodárskom dvore s VN prípojkou (podľa výkresu č. 5)
- 11.75. TS 2 s VN prípojkou (podľa výkresu č. 5)
- 11.76. TS 15 s VN prípojkou (podľa výkresu č. 5)
- 11.77. chodník na juhozápadnej strane Sládkovičovej ulice
- 11.78. cykloturistický chodník do Dlhého nad Cirochou a športové plochy
- 11.79. TS 16 s preložkou VN vedenia v lokalite RD Severovýchod (podľa výkresu č. 5)
- 11.80. požiarňa nádrž
- 11.81. parkovisko a pešie plochy
- 11.82. prestavba lesných ciest na kategóriu L2
- 11.83. prestavba lesných ciest na kategóriu L1 a L2
- 11.84. prístupová komunikácia, chodník, vodovod, kanalizácia, plynovod, el. kom. káble, TS, VN prípojka k výrobnjej zóne smer Dlhé nad Cirochou
- 11.85. prístupová komunikácia, chodník, kanalizácia, plynovod, el. kom. káble v lok. RD Hviezdoslavova
- 11.86. viacúčelové ihrisko
- 11.87. chodník a VN prípojka k TS 4
- 11.88. chodník pri základnej škole
- 11.89. prístupová komunikácia, chodník, vodovod, kanalizácia, plynovod a el. kom. káble v lok. RD A. Burika
- 11.90. prístupová komunikácia, chodník, vodovod, kanalizácia, plynovod, el. kom. káble, TS, VN prípojka v lok. RD Kolajky
- 11.91. chodník smer Zemplínske Hámre
- 11.92. prístupová komunikácia a premostenie potoka k areálu agroturistiky
- 11.93. tlaková kanalizácia z ČOV Belá nad Cirochou do ČOV Snina

11.94. *optické káble*

11.95. *VN prípojka a TS Partizánska*

11.96. *prístupová komunikácia*

Prílohu záväznej časti ZaD ÚPN – O Belá nad Cirochou tvorí výkres č. 1.